

# Paolo Degli Antoni

Approfondimento da:  
Degli Antoni P. Angiolini S.  
Cambiamenti nel Paesaggio rurale toscano dal 1954 al 2014  
Pagnini editrice Firenze 2015



## Successioni vegetazionali secondarie in città

Un caso di studio fiorentino da orti di guerra a fabbrica, a cantiere, a bosco planiziale

1943: i terreni all'angolo tra Via Benedetto Marcello e Viale Belfiore, già facenti parte del parco della villa Bargagli, vengono adibiti a orti di guerra; si conservano le porzioni alberate. La guerra danneggia irreparabilmente il complesso



# 1954: industrializzazione e urbanizzazione

- Nel dopoguerra nel terreno esteso oltre un ettaro si costruisce uno stabilimento industriale FIAT
- La villa Della Gherardesca viene demolita e al suo posto è costruita la sede fiorentina dell' I.N P.S.
- Nel viale Belfiore si sostituiscono molti tigli con pini domestici; via Benedetto Marcello viene piantata a tigli





L'isolato contiene diverse **officine**, tutte dismesse entro i primi anni del XXI secolo  
L'edificio FIAT viene adibito a concessionaria auto





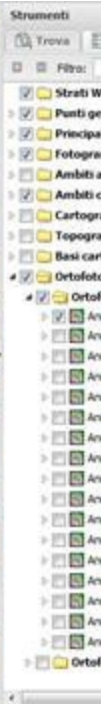
# Piano di recupero postindustriale

- Nel 2002 progetto di Jean Nouvel vince concorso internazionale
- Nel 2005 approvato Piano di Recupero, destinazione alberghiera
- Nel 2006 rilasciato permesso di costruire: demolizione della fabbrica
- Gran parte della superficie viene profondamente escavata





# Evoluzione del cantiere dal 2007 (scavo) al 2009 (posa delle fondazioni)





# Dalla fine del 2009 il cantiere è abbandonato, il terreno smosso nell'area non escavata a fondo accoglie semi portati dal vento

La flora colonizzatrice non è ancora visibile nella foto aerea 2010, compare appena in quella del 2011, diventa evidente nel 2012





Tra il 2013 e il 2015 cresce e si stabilizza un canneto con qualche salice nell'area più profondamente scavata, un bosco di pioppi bianco e nero e salice bianco altrove





La composizione specifica del bosco, priva di specie esotiche grazie all'assenza di disturbo, è resa evidente dalle diverse colorazioni autunnali e primaverili

- Vedute nell'autunno 2014 e nella primavera 2015



Il bosco di neoformazione come appare nel 2015 da Via Guido Monaco





# Progetti alternativi a quello di Jean Nouvel destinano a verde alberato la porzione nord-ovest del lotto

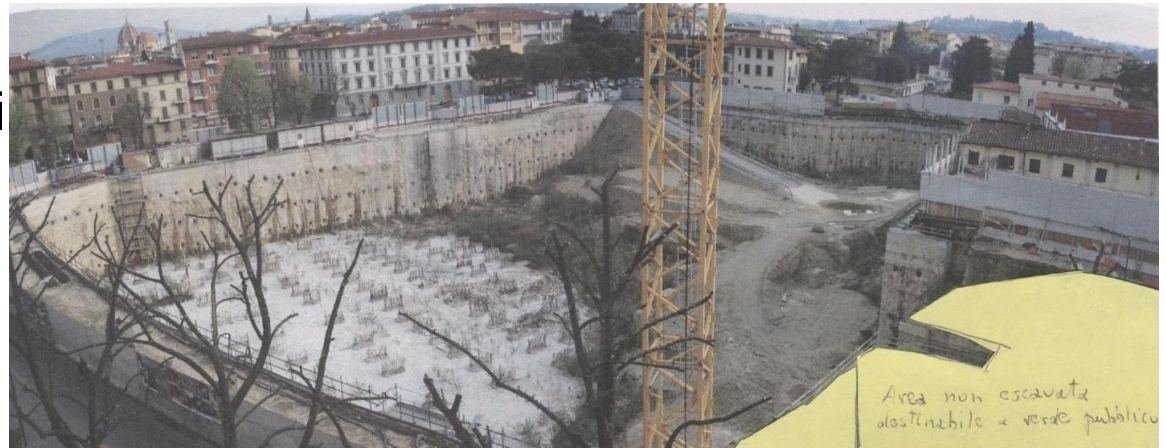
- Hotel di Studio Studio



- Mediateca di David Darelli



Richiesta dei cittadini  
In assemblea 100Luoghi





## La Repubblica Firenze 11/04/2015 Ernesto Ferrara: Nuova vita per il «cratere» di viale Belfiore

- Albergo *low cost* da 450 camere maxi parcheggio uffici negozi e case l'ultima sfida per viale Belfiore.
- Non sono previste aree non escavate; il verde di progetto sarà pensile, sui tetti e sui solai di copertura dei parcheggi

