



COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

DIREZIONE URBANISTICA

schema di convenzione

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO CONVENZIONATO

Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT AT 12.01 Bufalini soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)

L'anno duemila, addì del mese di (gg.mm.aaaa),

e precisamente negli ufficiavanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor Segretario Generale del Comune di, competente ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*)

si sono costituiti i Signori:

da una parte

1) Stefania Fanfani nata a Firenze il 17 febbraio 1960 in qualità di Direttore della Direzione Urbanistica pro tempore del Comune di Firenze che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune, codice fiscale 01307110484, ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato dall'art. 58 del vigente Statuto Comunale e dall'art. 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

dall'altra parte

2) IDeA FIMIT Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni, con sede in Roma, via Mercadante n. 18, numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma, codice fiscale e partita IVA 05553101006, R.E.A. RM898431, capitale sociale € 16.757.556,96 interamente versato, iscritta nell'albo delle società di gestione del risparmio ex art.35 TUF – sezione gestori di FIA - presso la Banca d'Italia al n. 18 (di seguito la "IDeA FIMIT SGR"), in qualità di società di gestione del Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare (FIA) di Tipo Chiuso riservato denominato "Armonia" (di seguito anche il "Fondo", in rappresentanza della stessa il Sig. Giovanni Carlo Denti nato a Milano il 20.02.1976 domiciliato per l'incarico presso la sede della Società, nella sua qualità di Direttore Fondi, in qualità di procuratore speciale della Società IDeA FIMIT – Società di Gestione del Risparmio SpA CF / P. IVA 05553101006 con sede in Roma via Mercadante 18, autorizzato alla stipula del presente atto in forza di

Premesso che

1. il Comune di Firenze è dotato di Regolamento Urbanistico approvato in data 02.04.2015 con deliberazione n.2015/C/00025 del Consiglio Comunale, reso efficace a partire dal 03.06.2015 con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 22, revisionato per la consultazione online con presa d'atto del Consiglio Comunale con deliberazione n. 2015/C/00054 del 05.10.2015. Il Comune di Firenze in data 14.11.2016 con deliberazione n. 2016/C/00054 del Consiglio Comunale ha altresì adottato una variante al Regolamento Urbanistico che per la scheda in questione non introduce elementi innovativi;

2. la Società IDeA FIMIT – Società di Gestione del Risparmio SpA (di seguito denominato operatore) è proprietaria mediante il Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato “Armonia”, gestito da IDeA FIMIT stessa ed ha piena disponibilità, in forza di [REDACTED], di un complesso immobiliare posto in Comune di Firenze e delimitato da via Maurizio Bufalini, via de’ Servi, via del Castellaccio, piazza Filippo Brunelleschi, censito in catasto al Foglio di mappa n. 161 con seguenti particelle e relativi subalterni:

particella 162 – Subalterni: 1, 4, 5;

particella 163 – Subalterni: 1, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 500, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535.

particella 164 – Subalterni: 500, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515;

particella 165 – Subalterni: 500, 501, 504, 507, 508, 511.

particella 166 – Subalterni: 500, 503, 504, 505.

particella 167 – Subalterni: 500, 501, 502, 503, 504, 506, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521, 522, 523, 525, 526, 527;

particella 271;

3. il complesso immobiliare è individuato nel Regolamento Urbanistico in un’area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma **AT 12.01 Bufalini** che assoggetta l’attuazione della trasformazione ad intervento edilizio diretto convenzionato. Il complesso immobiliare ricade nell’*ambito del nucleo storico (zona A)*;

4. le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico prevedono all’art. 16.2.4, che: *Gli interventi strategici disciplinati attraverso schede norma che per le loro caratteristiche sono soggetti a intervento edilizio diretto convenzionato devono compensare gli impatti generati dall’incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d’uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al DM 1444/1968. Nel caso non fosse possibile reperire l’adeguata dotazione di cui sopra, questa deve essere compensata dalla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche, oppure di servizi di manutenzione urbana straordinaria o interventi di riqualificazione e potenziamento delle dotazioni ecologiche disciplinati*

nella convenzione. La mancata cessione totale o parziale delle dotazioni è trasformata in un corrispettivo economico sulla base della stima fornita dal Comune. Tale corrispettivo deve essere impiegato per la realizzazione delle opere indicate nella scheda o in altre opere che l'Amministrazione comunale ritiene più urgenti al momento della redazione della convenzione;

5. la scheda norma **AT 12.01 Bufalini** che disciplina l'intervento di trasformazione non individua, fra le specifiche prescrizioni inserite nel paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI, opere da progettare e/o realizzare a compensazione degli impatti generati dall'intervento;

6. l'operatore intende procedere alla realizzazione degli interventi previsti dalla scheda norma **AT 12.01 Bufalini** e, non avendo a disposizione aree da cedere al Comune di Firenze, corrispondenti agli standard dovuti in termini di compensazione degli impatti generati dall'intervento di trasformazione, in data 14.07.2016 con nota acquisita al prot. GA 228770, ha inoltrato al Comune di Firenze una richiesta di attivazione corredata dalla richiesta di stima del valore di dette aree ai fini della loro monetizzazione e da 3 (tre) proposte di riqualificazione della porzione di marciapiede e lastricato stradale di piazza Brunelleschi prospiciente il complesso immobiliare;

7. il Comune di Firenze con deliberazione della Giunta Comunale 2015/G/00579 del 31.12.2015 avente ad oggetto *Approvazione dei parametri per la determinazione del valore della monetizzazione per la mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi urbanistici*, in attuazione di quanto disciplinato dall'art. 16, commi 2.3 e 2.4, delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico sia per interventi edilizi diretti convenzionati che per piani urbanistici attuativi, ha approvato i valori della monetizzazione sulla base dei quali è stato calcolato l'importo per la monetizzazione delle aree non cedute relativa alla trasformazione oggetto della presente convenzione;

8. la Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, visto l'importo della monetizzazione di cui alla citata deliberazione, ha inoltrato con nota prot. 250087 del 08.08.2016 al Direttore dell'Area di coordinamento Sviluppo Urbano, alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, alla Direzione Servizi Tecnici, alla Direzione Ambiente ed al Direttore Generale la richiesta di esprimersi in merito all'opportunità e all'interesse pubblico ad accettare la monetizzazione del valore delle aree non cedute, verificando altresì l'opportunità e/o l'interesse pubblico e/o l'urgenza di realizzare opere ritenute dalla stessa idonee in termini di compensazione dell'intervento di trasformazione anche con riferimento alla verifica preliminare sulle possibili opere/elementi della rete ecologica da realizzare in alternativa alla corresponsione della compensazione;

9. la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità con nota prot. 285498 del 19.09.2016 ha comunicato l'interesse ad **utilizzare la monetizzazione per le seguenti opere:**

- risanamento della pavimentazione dell'intera piazza Brunelleschi mediante rifacimento dell'area lastricata e ripristino delle altre superfici della piazza per un importo totale stimato di € 550.000,00;
- adeguamento dimensionale e messa a norma del marciapiede di via del Castellaccio nel tratto compreso tra via dei Servi e Piazza Brunelleschi / lato destro andando verso la piazza;
- risanamento delle pavimentazione stradale di via Folco Portinari per un importo totale stimato di € 200.000,00;

nella suddetta nota è stata anche comunicata la preferenza per la soluzione n. 2 fra quelle presentate dall'operatore in merito alla riqualificazione della porzione di marciapiede e lastricato stradale di piazza Brunelleschi prospiciente il complesso immobiliare, in quanto ritenuta maggiormente contestualizzata con il tessuto urbano dell'area in oggetto consentendo un incremento dello spazio destinabile ad area pedonale;

10. la Direzione Servizi Tecnici con nota prot. 304962 del 27.09.2016 ha comunicato l'interesse ad utilizzare **la monetizzazione per le seguenti opere:**

- predisposizione per il potenziamento delle telecamere in piazza Brunelleschi mediante posa di tubo corrugato per collegare via dei Servi con via degli Alfani lungo via del Castellaccio e un altro corrugato che da pozzetto di sezionamento posto in corrispondenza del terrazzino dell'Ufficio UNESCO si diparte in direzione della facoltà di Lettere per un importo stimato di € 26.000,00;
- manutenzione straordinaria della Biblioteca Oblate consistente in:
 - schermatura, insonorizzazione e pompe impianto zona sottocentrale per un importo stimato di € 30.000,00;
 - condizionamento ultimo piano per un importo stimato di € 180.000,00;
- manutenzione straordinaria della Scuola Primaria e Infanzia Cairoli consistente nella sostituzione infissi esterni prospetti via della Colonna, via Farini sottocentrale per un importo stimato di € 200.000,00;

per un importo totale stimato di € 436.000,00;

11. la Direzione Cultura e Sport con nota prot. 345575 del 07.11.2016 ha comunicato l'interesse ad utilizzare la monetizzazione per la realizzazione della nuova segnaletica di orientamento del quartiere tra Porta San Gallo - piazza Duomo - Porta alla Croce (UNESCO) per un importo stimato di € 79.600,00;

12. la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità con nota prot. 18805 del 18.01.2017 ha comunicato, ad integrazione della precedente nota di cui al punto 9, l'interesse ad utilizzare la monetizzazione per le seguenti opere:

- A | Via del Castellaccio:

A1 Marciapiede lato civici pari, demolizione e rifacimento del marciapiede in lastrichino di pietra arenaria macigno e lista (di recupero), compreso allargamento del marciapiede stesso fino a 1,50 m per un importo stimato di € 32.000,00

A2 Marciapiede lato civici dispari, demolizione e rifacimento del marciapiede in lastrichino di pietra arenaria macigno e lista (di recupero) per un importo stimato di € 60.000,00

A3 Carreggiata, rifacimento tappeto di usura in conglomerato bituminoso spessore 4 cm e rifacimento segnaletica orizzontale per un importo stimato di € 10.000,00

- B | Piazza Brunelleschi:

B1 Marciapiede lato abitazioni, demolizione e rifacimento del marciapiede in lastrichino di pietra arenaria macigno e lista in granito (di nuova fornitura), compreso allargamento del marciapiede stesso fino a 1,50 m per un importo stimato di € 48.000,00

B2 Carreggiata corsia di collegamento tra via del Castellaccio e via degli Alfani, smontaggio del lastrico esistente, rifacimento caditoie stradali e fognoli, realizzazione nuova fondazione stradale in calcestruzzo armato, realizzazione nuova pavimentazione in lastrico di pietra forte per un importo stimato di € 340.000,00

B3 Carreggiata corsia presso civici 18-19, smontaggio del lastrico esistente, rifacimento caditoie stradali e fognoli, realizzazione nuova fondazione stradale in calcestruzzo armato, realizzazione nuova pavimentazione in lastrico di pietra forte per un importo stimato di € 100.000,00

B4 Carreggiata corsia presso Università, smontaggio del lastrico esistente, rifacimento caditoie stradali e fognoli, realizzazione nuova fondazione stradale in calcestruzzo armato, realizzazione nuova pavimentazione in lastrico di pietraforte per un importo stimato di € 148.000,00

per un importo totale stimato di € 738.000,00;

13. il Direttore Generale con nota prot. 85030 del 14.03.2017, considerata la compatibilità di opere di riqualificazione di piazza Brunelleschi con la previsione di cui all'ATs 12.29 Parcheggio Brunelleschi, ha ritenuto opportuno utilizzare la somma dovuta a titolo di compensazione per l'intervento di cui alla scheda norma **AT 12.01 Bufalini** per finanziare i seguenti interventi:

- in seguito a selezione delle opere di cui alla nota della Direzione Servizi Tecnici prot. 373502 del 29.11.2016, predisposizione per il potenziamento delle telecamere in piazza Brunelleschi mediante posa di tubo corrugato per collegare via dei Servi con via degli Alfani lungo via del Castellaccio e un altro corrugato che da pozzetto di sezionamento posto in corrispondenza del terrazzino dell'Ufficio UNESCO si diparte in direzione della facoltà di Lettere, per un importo stimato di € 26.000,00; l'intervento dovrà essere progettato e realizzato a cura della Direzione Servizi Tecnici;

- nuova segnaletica di orientamento del quartiere tra Porta San Gallo - piazza Duomo - Porta alla Croce (UNESCO) di cui nota della Direzione Cultura e Sport prot. 345575 del 07.11.2016 per un importo stimato di € 79.600,00. L'intervento dovrà essere progettato e realizzato a cura della Direzione Cultura e Sport;
- in seguito a selezione delle opere di cui alla nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 18805 del 18.01.2017:

A | Via del Castellaccio

A1 | marciapiede lato civici pari, demolizione e rifacimento del marciapiede in lastrichino di pietra arenaria macigno e lista (di recupero), compreso allargamento del marciapiede stesso fino a 1,50 m per un importo stimato di € 32.000,00

A3 | Carreggiata, rifacimento tappeto di usura in conglomerato bituminoso spessore 4 cm e rifacimento segnaletica orizzontale per un importo stimato di € 10.000,00

B | Piazza Brunelleschi

B1 | marciapiede lato abitazioni, demolizione e rifacimento del marciapiede in lastrichino di pietra arenaria macigno e lista in granito (di nuova fornitura), compreso allargamento del marciapiede stesso fino a 1,50 m per un importo stimato di € 48.000,00

B2 | carreggiata corsia di collegamento tra via del Castellaccio e via degli Alfani, smontaggio del lastrico esistente, rifacimento caditoie stradali e fognoli, realizzazione nuova fondazione stradale in calcestruzzo armato, realizzazione nuova pavimentazione in lastrico di pietra forte per un importo stimato di € 340.000,00

B3 | carreggiata corsia presso civici 18-19, smontaggio del lastrico esistente, rifacimento caditoie stradali e fognoli, realizzazione nuova fondazione stradale in calcestruzzo armato, realizzazione nuova pavimentazione in lastrico di pietra forte per l'importo residuo a completamento della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione;

gli interventi dovranno essere progettati e realizzati a cura della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;

le suddette opere, progettate ed eseguite dal Comune come sopra descritto, impiegheranno così l'intero importo della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma **AT 12.01 Bufalini**;

14. l'operatore con la medesima nota prot. GA 228770 del 14.07.2016 di cui al precedente punto 6, successivamente integrata con prot. GA 44091 del 08.02.2017 e prot. GA 72106 del 03.03.2017, ha altresì inoltrato alla Direzione Urbanistica gli elaborati grafici dimostranti il calcolo della SUL del complesso immobiliare ai sensi del DPGR 64/R/2013, che hanno avuto definitiva positiva verifica relativamente alla metodologia di calcolo della SUL da parte del Servizio Pianificazione urbanistica

per una SUL esistente di 18.134,84 mq ed una SUL di progetto di 14.684,08 mq di cui 8.443,95 mq soggetti a cambio di destinazione d'uso rispetto alle destinazioni esistenti;

15. in data 23.03.2017 con determinazione dirigenziale n. 2017/DD/02105 la Direzione Urbanistica ha aggiornato al secondo semestre 2016 i valori unitari della monetizzazione per mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi di rigenerazione urbana con riferimento alle zone OMI/Agenzia delle Entrate; l'aggiornamento è stato effettuato in esecuzione di quanto stabilito dalla Giunta Comunale la deliberazione n. 2015/G/00579 del 31.12.2015, sopra richiamata al punto 7;

16. il Consiglio Comunale con deliberazione n.C/..... del ha approvato lo schema di convenzione in oggetto, dando mandato altresì alla Direzione Urbanistica di provvedere alla sottoscrizione dell'atto.

Tutto quanto sopra premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 – Oggetto della convenzione

1. La presente convenzione regola i reciproci rapporti e obbligazioni tra il Comune di Firenze e l'operatore derivanti dalla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma **AT 12.01 Bufalini**, oggetto di intervento edilizio diretto convenzionato e soggetto a compensazione degli impatti generati dalla trasformazione ai sensi del Regolamento Urbanistico vigente. A tal fine le premesse sono integralmente richiamate a formare parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 - Interventi edilizi privati e contributo concessorio

1. Il deposito delle SCIA e/o la richiesta dei permessi di costruire (di seguito pratiche edilizie) relativi agli interventi edilizi privati previsti dalla scheda norma **AT 12.01 Bufalini** possono essere effettuati dopo la sottoscrizione della presente convenzione.

2. Considerata la frammentazione e complessità della totalità degli edifici costituenti il tessuto edilizio nonché la varia ed ampia articolazione degli interventi edilizi ammissibili, è possibile effettuare gli interventi mediante una o più pratiche edilizie, ciascuna accompagnata da una verifica complessiva circa il rispetto dell'articolazione percentuale delle destinazioni d'uso di cui all'art. 3.

Con la comunicazione di fine lavori relativa all'ultima pratica edilizia si riterrà conclusa la trasformazione complessiva disciplinata dalla scheda norma **AT 12.01 Bufalini**.

3. All'atto della formazione di ogni SCIA e/o del rilascio di ogni titolo abilitativo afferente gli interventi privati, l'operatore si obbliga a corrispondere al Comune il contributo di cui all'art. 16 del

DPR 380/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*) e agli artt. 184 e 185 della LR 65/2014 (*Norme per il governo del territorio*).

ART. 3 - Calcolo delle dotazioni dovute a titolo di compensazione

1. Ai sensi dell'art.16.2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, l'intervento edilizio diretto convenzionato di cui alla scheda norma **AT 12.01 Bufalini** deve compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al DM 1444/1968. Interessando l'intervento di trasformazione una SUL di progetto di 14.684,08 mq, la quale risulta altresì conforme all'art. 4, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, con una destinazione d'uso residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato (87,84%), commerciale relativa alle medie strutture di vendita (6,63%) e direzionale comprensiva delle attività private di servizio (5,53%), articolazione percentuale anch'essa conforme alla flessibilità fra le destinazioni d'uso ammesse consentita dall'art. 77, comma 1.4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, di cui 8.443,95 mq soggetti a cambio di destinazione d'uso rispetto alle destinazioni esistenti, lo stesso comporta il reperimento di 1.201,87 mq di aree a standard da cedere al Comune di Firenze.

ART. 4 - Stima del valore delle dotazioni dovute a titolo di compensazione

1. Non trovandosi l'operatore nella condizione di poter cedere al Comune di Firenze l'intera superficie per aree a standard dovute in termini di compensazione della trasformazione edilizia, è stato stimato il valore di dette aree al fine di monetizzarne la mancata cessione. Il valore stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 2015/G/00579 del 31.12.2015, così come aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2017/DD/02105 del 23.03.2017, è risultato pari a € 544,00/mq, relativo a una dotazione di standard di 1.201,87 mq, per un importo complessivo da corrispondere di € 657.081,28.

2. Prima della comunicazione di fine lavori dell'ultimo degli interventi edilizi di trasformazione di cui all'art. 2, nel caso in cui la SUL finale oggetto di trasformazione con cambio di destinazione d'uso risultasse maggiore di quella assunta nella presente convenzione (e comunque contenuta entro i limiti di flessibilità consentiti dal Regolamento Urbanistico vigente), l'operatore, al fine del calcolo delle dotazioni dovute a titolo di compensazione e del relativo valore, dovrà provvedere alla verifica degli effettivi importi dovuti. La differenza fra questi e quanto già versato dovrà essere corrisposta con un unico versamento la cui attestazione dovrà essere allegata alla comunicazione di fine lavori.

ART. 5 - Versamento di quota del corrispettivo dovuto a compensazione della trasformazione

1. Contestualmente alla firma della presente convenzione, l'operatore consegna la ricevuta di versamento della somma di € 657.081,28, quale corrispettivo dovuto a compensazione, finalizzata a finanziare interventi di:

- in seguito a selezione delle opere di cui alla nota della Direzione Servizi Tecnici prot. 373502 del 29.11.2016, predisposizione per il potenziamento delle telecamere in piazza Brunelleschi mediante posa di tubo corrugato per collegare via dei Servi con via degli Alfani lungo via del Castellaccio e un altro corrugato che da pozzetto di sezionamento posto in corrispondenza del terrazzino dell'Ufficio UNESCO si diparte in direzione della facoltà di Lettere, per un importo stimato di € 26.000,00.

L'intervento dovrà essere progettato e realizzato a cura della Direzione Servizi Tecnici;

- nuova segnaletica di orientamento del quartiere tra Porta San Gallo - piazza Duomo - Porta alla Croce (UNESCO) di cui alla nota della Direzione Cultura e Sport prot. 345575 del 07.11.2016, per un importo stimato di € 79.600,00.

L'intervento dovrà essere progettato e realizzato a cura della Direzione Cultura e Sport;

- in seguito a selezione delle opere di cui alla nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 18805 del 18.01.2017:

A | Via del Castellaccio

A1 | Marciapiede lato civici pari, demolizione e rifacimento del marciapiede in lastrichino di pietra arenaria macigno e lista (di recupero), compreso allargamento del marciapiede stesso fino a 1,50 m per un importo stimato di € 32.000,00

A3 | Carreggiata, rifacimento tappeto di usura in conglomerato bituminoso spessore 4 cm e rifacimento segnaletica orizzontale per un importo stimato di € 10.000,00

B | Piazza Brunelleschi

B1 | Marciapiede lato abitazioni, demolizione e rifacimento del marciapiede in lastrichino di pietra arenaria macigno e lista in granito (di nuova fornitura), compreso allargamento del marciapiede stesso fino a 1,50 m per un importo stimato di € 48.000,00

B2 | Carreggiata corsia di collegamento tra via del Castellaccio e via degli Alfani, smontaggio del lastrico esistente, rifacimento caditoie stradali e fognoli, realizzazione nuova fondazione stradale in calcestruzzo armato, realizzazione nuova pavimentazione in lastrico di pietra forte per un importo stimato di € 340.000,00

B3 | Carreggiata corsia presso civici 18-19, smontaggio del lastrico esistente, rifacimento caditoie stradali e fognoli, realizzazione nuova fondazione stradale in calcestruzzo armato, realizzazione nuova pavimentazione in lastrico di pietra forte per l'importo residuo a

completamento della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione pari a € 121.481,28.

Gli interventi dovranno essere progettati e realizzati a cura della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità.

2. Le suddette opere, progettate ed eseguite dal Comune come sopra descritto, impiegheranno così l'intero importo della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma **AT 12.01 Bufalini**.
3. Nulla sarà dovuto dall'operatore in caso di costi superiori.

ART. 6 - Varianti

1. In caso di successione a qualsiasi titolo nella proprietà degli immobili prima della conclusione dell'intervento, per i nuovi titoli abilitativi o le varianti ai titoli abilitativi già rilasciati che comportino modifiche alla destinazione d'uso dei fabbricati o loro porzioni o che comunque incidano sull'assetto complessivo del compendio immobiliare incluso nell'area di trasformazione AT 12.01 Bufalini è necessario il consenso di tutti i proprietari.

ART. 7 - Clausole finali

1. Le spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'operatore.
2. Qualsiasi controversia inerente la presente convenzione è devoluta alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.